



T.C.
SİVAS İL ÖZEL İDARESİ
GENEL SEKRETERLİĞİ

SİVAS
İLİ
İÇME SUYU KAYNAKLARININ
TİCARİ AMAÇLA
KİRALANMASI VE DENETİMİNE
İLİŞKİN
YÖNETMELİK

T.C.
SİVAS İL ÖZEL İDARESİ
SİVAS İLİ İÇME SUYU KAYNAKLARININ TİCARİ AMAÇLA
KİRALANMASI VE DENETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Sivas İlindeki işlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak satılmak üzere çıkarılan yeraltı suları ile hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki kaynak sularının ve özel mülkiyete konu arazilerden kendiliğinden çıkan veya çıkarılan sularının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde içme suyu olarak ticari amaçla kiralınması iş ve işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

KAPSAM

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik; Sivas İli sınırları içerisindeki yeraltı suları ile hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki kaynak sularını (mazbut vakıflara ait sular hariç) ve özel mülkiyete konu arazilerden kendiliğinden çıkan veya çıkarılan suların işlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak kiralınması iş ve işlemlerini kapsamaktadır.

DAYANAK

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik; 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6183 Sayılı Amme Alacakları Usulü Kanunu, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik, ile Maliye

Bakanlığı tarafından çıkarılan Milli Emlak Genel Tebliğleri, hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

Madde 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen tanımlamalar aşağıda açıklanmaktadır.

- **Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer:** Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunlarda belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri,
- **Ekolojik denge:** İnsan ve diğer canlıların varlık ve gelişmelerini doğal yapılarına uygun bir şekilde sürdürebilmeleri için gerekli olan şartların bütünü,
- **Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmaz:** Tapuda hazine adına tescilli taşınmazları,
- **İçme suyu:** Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir çıkış noktasından sürekli akan veya teknik usullerle çıkarılan ve ilgili Bakanlıkça uygun görülen, dezenfeksiyon, filtrasyon, çöktürme, saflaştırma ve benzeri işlemler uygulanabilen ve parametre değerlerinin eksiltilmesi veya arttırılması suretiyle İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek-1'deki parametre değerleri elde edilen, satış amacı ile piyasaya arz edilen yeraltı sularını,
- **İdare:** Sivas İl Özel İdaresini,
- **İhale:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yazılı usul ve şartlarla, işin istekliler arasından seçilecek birisi üzerine bırakıldığını gösteren ve yetkili mercilerin onayı ile tamamlanan sözleşmeden önceki işlemleri,
- **İnsani tüketim amaçlı su:** Orijinal haliyle ya da işlendikten sonra, dağıtım ağı, tanker, şişe veya kaplar ile tüketime sunulan içme, pişirme, gıda hazırlama ya da diğer evsel amaçlar için kullanılan bütün sular ile suyun kalitesinin, gıda maddesinin nihai halinin sağlığa uygunluğunu etkilemeyeceği durumlar haricinde insani tüketim amaçlı ürünlerin veya gıda maddelerinin imalatında, işlenmesinde, saklanmasında veya pazarlanmasında kullanılan bütün suları,
- **İrtifak hakkı tesisi:** Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer kanunlarla tanımlanan, hakların, ilgili taşınmaz malların harita ve belgelerinde gösterilmesi ve tescili için yapılması gereken işlemleri,

- **İşletme:** Ticari amaçlı kiralamaya konu kaynağın, piyasaya arz edilmek üzere gerçekleştirilen üretim çalışmalarını içeren, projede belirtilen faaliyetler bütünü,
- **Kaptaj:** Suyun bilimsel yöntemler ve uygun araçlar kullanılarak rezervuardan yeryüzüne ulaşmasından itibaren kirlenmesinin önlenerek ve korunarak daha sağlıklı şekilde değerlendirilebilmesi için kullanım öncesi özel teknikle yapılan toplama havuzlarında, galeri ve/veya kuyularda biriktirilmesi işlemini,
- **Kaynak koruma alanı:** Kaynak ve bunların bağlı olduğu sistemin bozulmasına, kirlenmesine ve sürdürülebilir özelliğinin yitirilmesine neden olacak dış etkenlerden korumak amacıyla sahanın jeolojik, hidrojeolojik yapısı, iklim koşulları, zemin cinsi ve tipleri, drenaj sahası sınırı, kaynak ve kuyu çevresindeki yerleşim birimleri, endüstri tesisleri, çevrenin topografik yapısı gibi unsurlara bağlı olarak belirlenmiş önlemler alınması gereken, içerisinde yapılan faaliyetlerin kontrol ve denetime tâbi olduğu ve gerektiğinde yapılaşma ve arazi kullanım faaliyetleri kısıtlanabilir alanları,
- **Kaynak suyu:** Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yer yüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36 ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1' deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen yer altı sularını,
- **Kurul:** İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğin 19. Maddesinde belirtilen; Halk Sağlığı Müdürünün veya görevlendireceği müdür yardımcısının başkanlığında aşağıdaki üyelerden teşkil edilir:
 - a) Bulaşıcı Hastalıklar, Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürü/Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürü/Çevre Sağlığı Şube Müdürü,
 - b) Kimya mühendisi veya kimyager veya gıda mühendisi veya biyolog veya çevre mühendisi,
 - c) Jeoloji mühendisi veya hidro-jeoloji mühendisi veya jeofizik mühendisi,
 - d) Makine mühendisi,
 - e) İnşaat mühendisi,
 - f) Tıbbi teknoloji veya sağlık memuru veya çevre sağlık teknisyeni,

g) İlgili imar müdürlüğünü temsilen bir yetkili.

- **Kiracı:** Kendisine ihale yapılan istekli veya isteklileri,
- **Mücbir sebep:** Beklenmeyen ve önceden tahmin edilemeyen, görevin, taahhüdün ve sorumluluğun yerine getirilmesine engel teşkil edebilecek nitelikte bulunan doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, ölüm, iflas, hastalık, tutukluluk ve gerektiğinde İdare tarafından belirlenecek benzeri diğer halleri,
- **Mülki idare amiri:** İlde Valiyi, İlçelerde Kaymakamı,
- **Proje:** Kaynaktan yararlanmak amacıyla yapılacak çalışmaları düzenleyen, faaliyetlerin başlaması, gelişimi ve bitirilmesi ile ilgili süreçleri içeren, suyun kaynaktan işletme tesisine alınmasına kadar olan mesafedeki iletim hattı, maslak vb. sanat yapılarının işlendiği ölçekli harita çalışmaları ve beyan niteliğindeki metin,
- **Sözleşme:** İdare ile kiracı arasında yapılan ve ita amirince imzalanan yazılı anlaşmayı,
- **Şartname:** Yapılacak işlerin genel, özel, teknik ve idarî usul ve esaslarını gösteren belgeyi,
- **Yeraltı suyu:** Yeraltındaki durgun veya hareket halinde olan bütün suları,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İÇME SUYU KİRALAMA İŞ VE İŞLEMLERİ

KİRALAMA

Madde 5-

(1) İşlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak satılmak üzere çıkarılan yeraltı suları, hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, özel mülkiyete konu arazilerden kendiliğinden çıkan kaynaklar veya çıkarılan yeraltı suları, İdareden kiralama yapılmaksızın ticari amaçla kullanılamaz. Her hangi bir kiralamaya konu olmaksızın bu kaynaklardan su kullanıldığının tespiti halinde gerekli yasal ve cezai işlemler yapılır.

(2) İdare, hizmet alanı içerisinde yer alan ilçelerin, köy ve mahallelerin içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarını, kiralamaya uygun bulunan kaynaklarda gözetmek zorundadır. Bu kaynaklarda,

ilçelerin, köy ve mahallelerin ihtiyaçları karşılandıktan sonra geriye kalan su kaynağından çıkan suyun tamamı kiralamaya konu edilemez. Kaynağın hidrojeolojik yapısı, beslenme, ve boşalım havzasına ve debisine bağlı olarak ihtiyaç olması durumunda kaynak debisinden en az %30'u ekolojik dengenin korunması amacı ile doğal akışına bırakılır. Geriye kalan miktarın aynı firmaya kiralanması esastır. Kaynağın kiralanmaya esas toplam miktarı bitirilmeden aynı firmaya başka bir kaynaktan kiralama işlemi yapılamaz.

(3) Kiralanan içme suyu kaynağı, sözleşme yapılan gerçek ya da tüzel kişi dışında kullanılamaz. Ancak ilk ihaledeki şartları taşınması ve İdarece onay verilmesi halinde kira süresi ile sınırlı olarak devir sözleşmesi yapılması şartı ile gerçek ya da tüzel kişiye devri yapılır.

(4) Kaynak koruma alanı, Kurul tarafından kaynağın yer aldığı jeolojik formasyon, topoğrafik ve hidrojeolojik şartlar göz önüne alınarak tayin edilir. Koruma alanı ile ilgili hususlar projesinde gösterilir ve gerekçesi ayrıntılı olarak Kurul ön raporunda belirtilir. Koruma alanına; insan, hayvan, sel ve diğer suların girmesini önleyecek tedbirler, kaynağı kiralayana aldırılır ve bu bölgede İdareden izin alınmaksızın herhangi bir faaliyete izin verilmez.

(5) Mevcut kira sözleşmelerinde bulunmayan ve bu yönetmelikle getirilen isale hatlarıyla ilgili her türlü teknik çalışmalar, debilerin kaynak noktasında enaz yılda iki defa ve fabrika girişinde 3 (üç) ayda bir ölçülmesi ve okunması vb teknik çalışmaların yapılmasına ilişkin hükümler geçerlidir. Kiracıların yazılı talebi ve İdarece uygun görülmesi hallerinde mevcut sözleşmeler bu Yönetmeliğe göre güncellenebilir.

BAŞVURU VE ŞARTLAR

Madde 6- (1) İçme suyu kaynaklarını ticari amaçla satışını yapmak üzere kiralamak isteyen gerçek veya tüzel kişiler; kaynağın il, ilçe, mevki varsa ada, parsel, kiralama talebinin süresi ve lt/sn cinsinden talep edilen kiralamaya konu kaynak suyu miktarı vb. bilgileri içeren İçme Suyu Kaynağı Kiralama Başvuru Formu (EK-1) ile müracaat eder.

(2) Başvuru Formu ile birlikte;

Kaynağın veya çıkış noktasının yerini tereddütlere meydan vermeyecek şekilde belirleyen (Mülki sınırlarının gösterildiği) 1/25000 ölçekli 6⁰ lik dilimde kaynak veya çıkış noktasının koordinatlandırılarak işlendiği pafta, kiralamak isteyen tüzel kişilere ait Ticari Sicil Gazetesinin onaylı örneği,

(3) Kiralama talebine konu kaynak suyu miktarı yeni kurulacak olan işletmeler için başvuru yapılan kaynak tek adet veya birden fazla ise toplamında en az 2 lt/sn olmalıdır. Mevcut işletmelerin, önceden kiralanmış kaynaklarındaki ve ek debi taleplerinde bu limit sınırı aranmaz.

(4) 6'ncı maddenin (1) ve (2)'nci fıkralarında belirtilen belge ve hususların eksikliği durumunda, tamamlanması için 60 (altmış) takvim günü süre verilir. Bu süre sonunda gereği yerine getirilmezse başvuru reddedilir ve başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.

(5) Kaynak Suların ihalelerine İdaremiz adına tahakkuk edilmiş borcu bulunan gerçek kişi veya tüzel kişilerin başvurusu kabul edilmez.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Madde 7- (1) Kamu kurum ve kuruluşlarının görüş bildirmek için istedikleri döküman, izin, rapor, analiz ve talepler başvuru sahibi tarafından hazırlanır (Kaynak Suyu Hidroloji Raporu, Su analiz Raporu, Kaynak etüt Raporu, Toprak Koruma Raporu, vb.).İçme suyu kaynaklarının ticari amaçla satışını yapmak üzere 6'ncı maddede belirtilen esaslara uygun olarak yapılan kiralama başvurularının İdarece kabul edilmesinden sonra, İdare 60 (altmış) iş günü içerisinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından içme suyu kaynağının kiralanmasına ilişkin görüşleri ister.

(2) Bir (1) ay süre içerisinde yazılı olarak görüş bildirmeyen kamu kurum ve kuruluşları, olumlu görüş bildirmiş sayılır.

İL GENEL MECLİSİ VE İL ENCÜMENİ KARARI

Madde 8- (1) Kiralama başvurularının İdarece kabul edilmesi ve 7'nci maddeye göre ilgili kamu kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınmasından sonra başvuru dosyası ilk defa kiralamaya konu olan yeni kaynakların 3 (üç) yıldan fazla süreli kiraya verilmesi için İl Genel Meclisine sunulur. Karar metni kesinleşmesi için Valilik Makamına gönderilir. Kiralama süresi biten kaynakların yeniden ihale kararı alınmasında ise İl Encümeni, yetkilidir ve İl görüşüp karara bağlar. Ancak talep edilen debide değişiklik varsa yine İl Genel Meclisi yetkilidir ve ilk defa kiralamaya konu olan yeni kaynak gibi işlem görür.

(2) İlk defa ihale edilecek olan veya debisi değişen kaynaklar için ihale kararı alınmasında İl Genel Meclisi, süresi biten kaynakların yeniden ihale kararı alınmasında İl Encümeni, 10 (On) yıla kadar kiralama kararı verebilir.

(3) Red kararı verilmesi durumunda, yazılı olarak başvuru sahibine bildirilir.

(4) İl Encümenince Olumlu karar verilmesi durumunda, ihale kararı İta Amirine onay alınmak üzere sunulur.

(5) Sözleşme süresi bitiminde içme suyu kaynağını yeniden ihaleye çıkarıp çıkarmamak İdarenin tasarrufundadır. Su kira sözleşmeleri sona eren gerçek/tüzel kişiler için, sözleşme süresi sona ermeden kiralama başvuru talebinde bulunması halinde, yeniden kaynak suyu ihale işlemleri tamamlanıncaya kadar kira sözleşmeleri İl Encümeni Kararıyla uzatılır. Uzatılması halinde alınacak kira bedeli, kesin/ek teminat ve KDV tutarı, ÜFE artışı ile hesaplanarak tahsil edilir.

(6) Kiracı yeniden ihale talebinde bulunmazsa, içme suyu kaynağı kiracıya herhangi bir tebligata gerek kalmadan, İdare tarafından tutanakla teslim alınır.

İHALE

Madde 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca alınan ihale kararı İdareye tevdi edilir.

SÖZLEŞME

Madde 10- İhale sonuç kararının onaylanarak İdareye bildirilmesinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde sözleşme imzalanarak noter onayı işlemi yapılması zorunludur.

TEMİNATLAR

Madde 11- (1) İhale öncesinde ihaleye katılacak gerçek ya da tüzel kişilerden bir yıllık tahmin edilen ihale bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) oranında geçici teminat alınır.

(2) İhale sonrasında ihaleyi alan gerçek yada tüzel kişiden bir yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

(3) İhaleyi alan gerçek yada tüzel kişi ile yapılan kira sözleşmesinde ödemelerin aylık taksitler halinde yapılacağı belirtilmediği durumlarda en az 4 (dört) aylık ihale bedeli kadar ek teminat alınır.

(4) Bir yıllık ihale bedelinin peşin yatırılması halinde ek teminat alınmaz. Bir yılı aşan sözleşmelerde ek teminat alımı esastır. Verilecek olan bu teminat bedeli her yıl yapılan kira artış oranında arttırılacaktır. Ek teminat, takip eden kira yılının ilk kira ödemesi ile birlikte idareye teslim edilir.

(5) İhale bedeli, yıllık peşin/aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitte, tahsil edilir. İhale bedellerinde kısmi ödeme yapılamaz.

KDV

Madde 12- (1) Sözleşmenin notere onaylatıldığı tarihten itibaren en geç 2 (iki) ay içerisinde, kiracı, ilk yıl kira bedeli üzerinden alınması gereken KDV tutarını ilgili Vergi Dairesine yatırmak zorundadır. Ödeme belgesinin bir örneği İdareye verilir.

(2) Diğer yıllar için alınması gereken KDV tutarı, kira sözleşmesinde kira ödemeleri için öngörülen tarih aralığında her yıl ilgili Vergi Dairesine ödenir ve ödeme belgesinin birer örneği İdareye verilir.

(c) Ödeme belgesinin İdareye ibraz edilmemesi durumunda KDV tutarı ek teminattan tahsil edilir ve ek teminat tamamlattırılır.

İZLEME VE KONTROL

Madde 13- (1) Kiracı, sayaç sistemini kurmak zorundadır. Sayaç kontrolü ve debinin ölçümü İdarenin yetkisindedir.

(2) Kiracı; su isale hattının ve isale hattı üzerindeki tüm sanat yapılarının (kaptaj, maslak vb.) işli olduğu, sayısal haritalar üzerinde gerçek kod ve koordinatların işlenerek hazırlanmış projenin bir kopyasını İdareye vermekle yükümlüdür.

(3) Kiracı, her yıl, sevk/taşıma irsaliyesi ve faturalar üzerinden üretim miktarlarını ve tutarlarını Yeminli Mali Müşavir onaylı bir şekilde İdareye vermek zorundadır.

Madde 11- (1) Kiracı, sayaç sistemini İdarenin uygun göreceği yere/yerlere kurmak zorundadır. İdare, kiralanan her su kaynağına ve bu kaynakla ilgili her türlü asıl ve yedek isale hatlarına ayrı ayrı olmak üzere müstakilen birer sicil numarası vererek, Sayaçlar üzerinden 3 (üç) ayda bir kiracının kullandığı debileri ölçer, sayaç, isale hatları ve her türlü tesisatı kontrol eder. İdare gerek duyduğu hallerde denetim yapma ve sayaç okuma hakkına sahiptir.

(2) İdarenin haberi olmadan sayacın düzgün çalışmasının engellendiği, devre dışı bırakıldığı, söküldüğü, yerinin değiştirildiği, resmi mührünün kopartıldığı, sayacın bir başka sayaçla değiştirildiği, sayacın sökülüp ters bağlandığı, kasten kırıldığı, kullanılmayacak hale getirildiği, yok edildiği tespit edildiğinde ve ayrıca dış müdahale haricinde oluşan arızaların İdareye bildirilmediği durumda, İdari para cezası uygulanır. İdari para cezası, tespit yapıldığı yıla ait yıllık cironun bir gününe tekabül eden miktarın 10 katı olarak belirlenir. Aynı durumun 2. Kez

tekrarlanması halinde İdari para cezası yıllık cironun bir gününe tekabül eden miktarın 20 katı olarak belirlenir. 3. defa tekrarlanması halinde kiracının su kira sözleşmesi feshedilir ve kaçak kullanım olarak Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

(3) Su kira sözleşmesine konu edilen kaynak suyunun kiralanan miktar dışındaki kısım yada herhangi bir kira sözleşmesi olmadan İdareden izinsiz su kullanımı hallerinde kayıt dışı kullanıma son verilmesi için İdare firmayı bir kez uyarır. Ayrıca kayıt dışı kullanım güncel en son fiyat üzerinden %50 fazlası ile hesaplanır ve hesaplanan bedel üzerinden KDV belirlenir. Söz konusu hesaplanan su kullanım bedeli 1 ay içerisinde tahakkuku gerçekleştirilerek tahsil edilir. Bir ay içerisinde kayıt dışı kullanıma son verilmemesi halinde, firmanın mevcut kira sözleşmeleri feshedilir. Ayrıca Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

(4) Kiracı İl Halk Sağlığı Müdürlüğünden tesis iznini ve üretim iznini aldıktan sonra en geç bir hafta içerisinde İdareye bildirmek zorundadır. Kiracı, İl Halk Sağlığı Müdürlüğünden üretim iznini aldıktan sonra; su isale hattı, yedek isale hattı ve isale hatları üzerindeki tüm sanat yapılarının (kaptaj, maslak, debimetre, vana, sayaç v.b) işli olduğu, sayısal haritalar üzerinde gerçek kot ve koordinatların işlenerek hazırlanmış projenin dijital ortamda bir kopyasını 90 gün içinde İdarenin Coğrafi Bilgi sistemlerine (CBS) işlenmiş olacak şekilde İdareye vermekle yükümlüdür. Kiracılar tesislerde yapacağı ilave tesisler ve her türlü değişiklikleri projelendirip CBS sistemine uygun olacak şekilde İdareye vermek zorundadır. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla mevcut kiracılar, kullandıkları her bir su kaynağı için söz konusu bu projeleri tekniğe uygun olarak 12 ay içerisinde İdare CBS sistemlerine işletilmiş olacak şekilde İdareye vermiş olmalıdır. Bu işlemleri tamamlamayan mevcut kiracılar 10.000,00 TL İdari para cezası öder.

(5) Kiracının "Tesis İzni" almasından sonra, İdarenin belirlediği uygulama proje esaslarına göre izleme ve kontrol yapabilmesi için debimetreyi İdarenin uygun gördüğü yere takmak zorundadır. İzleme ve kontrol için yapılması gereken her türlü imalatların, 90 günlük süre içinde tamamlanması gerekir. İdare, kiracıların bu imalatları gerçekleştirmesi esnasında kontrol görevini yerine getirir ve süre sonunda taahhütlerini yerine getirmeyen kiracılara 5.000,00 TL İdari para cezası verilir. İzleme ve kontrol sistemini kurmayan kiracıların 10 günlük süre ihtar yapılr. Bu

süre içerisinde taahhütlerin yerine getirilmemesi halinde bu ceza 3 (üç) katına kadar uygulanır. Tekrar 5 (beş) gün süre verilir ve bu süre sonunda yerine getirilmemesi halinde kira sözleşmeleri İdare tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir.

Ayrıca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte mevcut olan bütün kiracılar, İdarenin kuracağı İzleme ve kontrol sistemine uyumluluk çalışması için, İdarenin yapacağı tebligatı takiben işletmesi bünyesinde ilgili teknik yatırım kararını almakla ve müteakip 90 gün içerisinde gerekli İzleme ve kontrol sistemini yapmakla mükelleftir.

(6) Kiracı, her yıl üretim miktarlarını ve tutarlarını düzenlemiş olduğu taşıma irsaliyesi ve faturaları üzerinden yeminli mali müşavir veya ilgili vergi dairesi onaylı şekilde İdareye vermek zorundadır. İdare ayrıca kiracının her su kaynağındaki fiili su kullanımını fabrikada yer alan sayaç üzerinde 3 (üç) ayda bir (veya gerek duyduğu zamanlarda) kontrol eder. Sayaç üzerinde okunan değerler 12.nci (aralık) ayın sonunda ortalama alınarak net kullanım belirlenecektir.

FESİH

Madde 14- (1) Kiracının, yapılan ihtarlar rağmen şartname ve imzalanan sözleşme hükümlerine aykırı hareket etmesi hallerinde, kira sözleşmesi tek taraflı olarak İdare tarafından feshedilir.

(2) Mücbir sebeplerle fesih taleplerinde İdarenin kararı ile mücbir sebeplerin varlığı karara bağlandıktan sonra sözleşme karşılıklı olarak fesih edilir. Kiracının kaynak suyu üretim faaliyetinin sonlandırıldığını belgelendirmesi halinde fesih talebinde bulunarak İdarenin izniyle fesih edilir. Ancak kiracının sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkı yoktur. Ayrıca isale hattının İdarenin tasarrufu dışında bozulması kiracıya tek taraflı fesih hakkı tanımaz.

(3) Kiracının birbirini izleyen iki taksitini (yıllık ciro üzerinden belirlenen nispi bedel) ödememesi halinde bedellerini ödemesi hususu yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğatin karşı tarafa tebliğ edildiği tarih itibarıyla 15 günlük süre içerisinde bu bedellerin ödenmemesi halinde idarenin kararı ile sözleşme fesih edilir.

(4) Sözleşme fesih kararı tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içerisinde kiracı kaynağı tahliye etmek zorundadır. Suyun tahliye işlemini takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde İdarece yer teslim alma işlemi gerçekleştirilir. Kiracının kaynağı herhangi bir sebeple tahliye etmemesi halinde, işgal edilen kaynak suyu, İdarenin talebi üzerine bulunduğu yerin kolluk güçleri aracılığı ile en geç 15 gün içerisinde tahliye ettirilerek İdareye teslim edilir ve gerekli yasal işlemler yapılır.

(5) Herhangi bir sebeple sonlanan kira sözleşmelerine konu su kaynaklarının kaçak kullanımının engellenmesi ve tahliye şartlarının korunmasından ilgili İdare yetkili ve sorumludur.

(6) Sonlanan veya ek süre verilmeyen hallerde kaynak suyunun kullanımı durumunda Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

DEVİR

Madde 15- (1) İçme suyu kira sözleşmelerinin devir talepleri, İçme Suyu Kira Sözleşmesi Devir Başvuru Formu (EK-4) ile İdareye yapılır.

(2) İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmı veya tamamı devredilemez, ortak alınamaz, kiraya verilen yer, değiştirilemez ve amacı dışında kullanılamaz. Devir başvuru talebinde bulunulması için devretmek isteyen firmanın devire konu kaynak için tesis izni ve GSM (işyeri açma ve çalışma ruhsatı) olması zorunludur.

(3) Devir talebinin İdarece uygun bulunması halinde, İçme Suyu Kira Sözleşmesi Devir Tutanağı (EK-5) imzalanır ve kira sözleşmesi güncellenerek noter onay işlemi yapılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

DİĞER HÜKÜMLER

Madde 16- (1) İçmesuyu kaynaklarının ticari amaçla kiralanmasına ilişkin ihale iş ve işlemleri, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2) İdare ile kira sözleşmesi yapmaya hak kazanan gerçek kişi veya tüzel kişiliklere kaynak suyu sicil numarası verilir.

(3) İçme suyu kaynaklarının ticari amaçla kiralanmasına ilişkin mali iş ve işlemler, Mali Hizmetler Müdürlüğünce veya eşdeğer Müdürlükçe yürütülür.

(3) Madde 5 (2)'deki iş ve işlemler, İdarenin ilgili birimi (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü) tarafından yürütülür.

Madde 17- (1) Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarla ilgili olarak yürürlükteki mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 18-

(1) İçme suyu kaynağını yeniden ihaleye çıkarıp çıkarmamak İdare'nin tasarrufundadır.

Madde 19- (1) Taraflar arasındaki hukuki anlaşmazlıklarda Sivas Mahkemeleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

Madde 20- Bu Yönetmelik İl Genel Meclisi Kararı ile yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 21- Bu Yönetmelik hükümlerini Sivas İl Özel İdaresi yürütür.

GEÇİCİ MADDE 1: İdare, kiralamaya konu içme suyu kaynakları üzerinde İdare lehine irtifak hakkı tesisi ve tescili için gerekli çalışmaları tamamlar.

GEÇİCİ MADDE 2: Mevcut kira sözleşmelerindeki hükümler sözleşme süresi sonuna kadar geçerlidir. Ancak kiracıların yazılı talebi veya İdarenin uygun görmesi halinde sözleşmeler bu Yönetmeliğe göre güncellenebilir.

GEÇİCİ MADDE 3: Madde 13'teki İdarenin belirlediği uygulama proje esaslarına göre izleme ve kontrol ile ilgili imalatları, mevcut kiracıların gerçekleştirmesi için 90 gün intibak süresi verilir. İdare, kiracıların bu imalatları gerçekleştirmesi esnasında kontrol görevini yerine getirir ve intibak süresi içerisinde taahhütlerini yerine getirmeyen kiracılar hakkında yasal işlem başlatır. İzleme ve kontrol sistemini kurmayan kiracıların kira sözleşmeleri tek taraflı fesh edilir.

EKLER :

EK- 1 : İçme Suyu Kaynağı Kiralama Başvuru Formu

EK- 2 : İçme Suyu Kaynağı Kiralama Şartnamesi

EK- 3 : İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi

EK- 4 : İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi Devir Başvuru Formu

EK- 5 : İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi Devir Tutanağı